

# Regione Puglia

## Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

**Conferenza preliminare con i  
soggetti istituzionali competenti in  
materia ambientale**

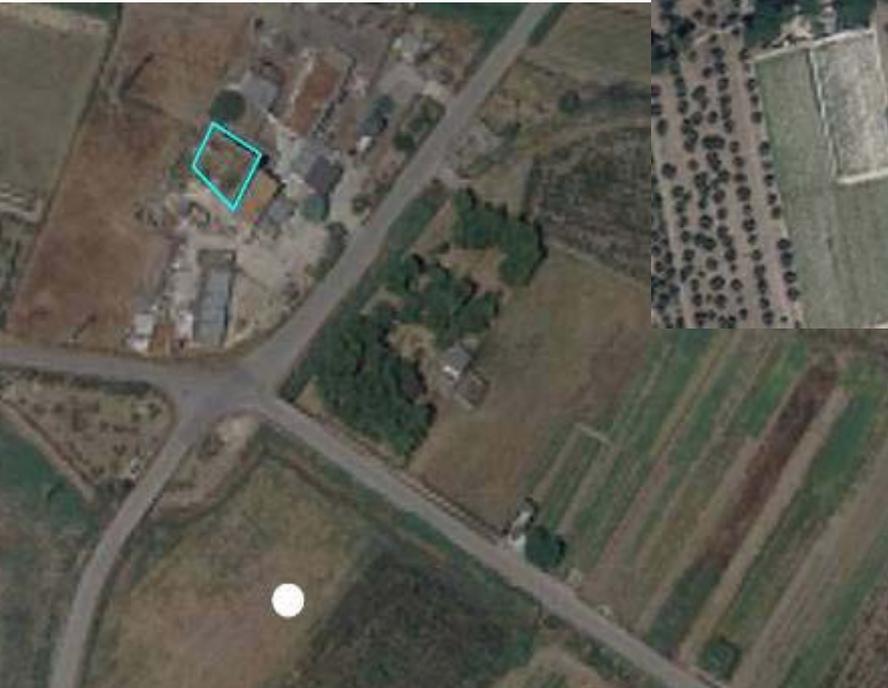
Bari, 20 febbraio 2009

# Il PPTR in corso di redazione

Un piano assai diverso dal vigente PUTT/P:

- costruito su basi conoscitive georeferenziate e interpretazioni approfondite

esempio:  
Torre Ofanto



esempio:  
Borgo di Montaltino



# Il PPTR in corso di redazione

**Atlante del patrimonio:** per condividere una migliore conoscenza dei paesaggi pugliesi e della loro ricchezza

*Intera regione (1:300.000-150.000)*



# Il PPTR in corso di redazione

## Atlante del patrimonio

per condividere una migliore conoscenza dei paesaggi pugliesi e della loro ricchezza *Unità di paesaggio 1:50.000*





# II PPTR in corso di redazione

Scenario strategico: obiettivi generali, progetti di livello regionale, linee guida, progetti integrati

## Obiettivi generali

- promuovere la considerazione delle peculiarità ambientali, territoriali, paesaggistiche, culturali di ciascun ambito di paesaggio come valori patrimoniali su cui fondare lo sviluppo locale;
- rafforzare e consolidare la rete ecologica per garantire la stabilizzazione e la connessione del patrimonio ambientale regionale e sovraregionale: trattando i corsi d'acqua (comprese le lame e le gravine) come corridoi ecologici fra l'interno e il mare; conservando e valorizzando gli ecosistemi a naturalità diffusa delle matrici agricole tradizionali (oliveto, vigneto, frutteto) come rete ecologica minore; attribuendo alla rete ecologica regionale valore multifunzionale;
- inquadrare i beni culturali (puntuali e areali) nelle figure territoriali di appartenenza per la loro valorizzazione complessiva in quanto sistema territoriale integrato;
- valorizzare i paesaggi dell'interno promuovendo relazioni di reciprocità e complementarietà con i paesaggi costieri;
- reinterpretare la complessità e la molteplicità dei paesaggi rurali di grande valore storico e identitario, mettendone a fuoco le potenzialità;
- rivitalizzare i paesaggi del pascolo e del bosco in relazione con l'attivazione di nuove economie agroalimentari;

# II PPTR in corso di redazione

## Obiettivi generali (segue)

-ristabilire dei limiti fra città e campagna, riqualificare i margini urbani, qualificare in senso multifunzionale le attività agroforestali perturbane;

-attivare politiche di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica del sistema costiero:

- bloccare l'edificazione negli spazi aperti; riqualificare i fronti urbani a mare; riqualificare le periferie balneari;
- valorizzare l'agricoltura costiera; liberare le fasce di pertinenza dei corsi d'acqua fino alla foce;
- indirizzare verso l'interno la nuova ospitalità turistica balneare; valutare gli interventi di portualità
- turistica in coerenza con la qualità paesaggistica; destinare a spiaggia pubblica le aree costiere di più alto valore paesaggistico.

# Il PPTR in corso di redazione

Progetti di livello regionale:

## -Rete ecologica regionale

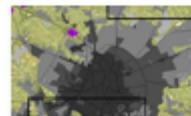
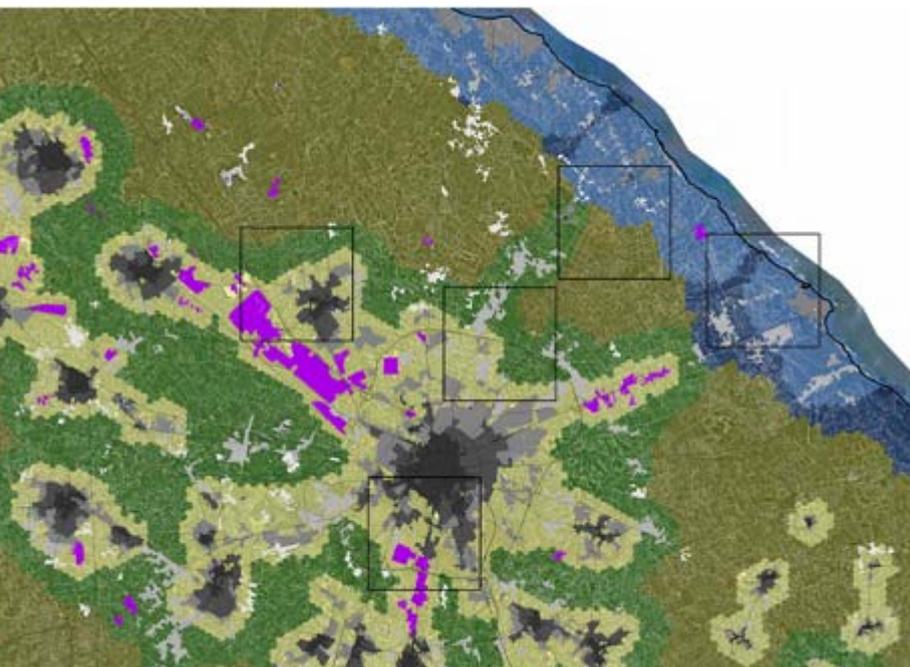
(core areas, corridoi, costa)

## -Rete della mobilità dolce

(mobilità per la fruizione dell'ambiente e del paesaggio)

## -Patto città-campagna

(parchi urbani, orti e frutteti; riforestazione e garighe; parchi agricoli multifunzionali; riqualificazione edilizia rurale; filiere agroalimentari)



### Periferie urbane:

- contenimento del perimetro urbano da nuove espansioni edilizie
- interventi di edificazione limitati alla saturazione di spazi vuoti e di completamento e riqualificazione;
- blocco della proliferazione delle aree industriali nella campagna nelle aree di naturalità;
- arretramento degli insediamenti costieri e recupero del paesaggio naturale nelle aree periurbane costiere.



### Campagna del ristretto:

- ricostruzione degli antichi "ristretti" (ai limiti delle attuali periferie) come un paesaggio di orti o di parchi suburbani, di viali alberati per segnare l'incontro e tra la città e la campagna;
- perimetrare i confini dell'urbano e bloccare il consumo di suolo.



### Campagna periurbana:

- parchi agricoli multifunzionali e campagna di prossimità come porte di transizione dalla città alla campagna profonda;
- strategie di integrazione degli orizzonti simbolici, ecologici e culturali tra città e campagna.



### Campagna urbanizzata:

- rigenerazione dei tessuti a bassa densità per integrarli nel paesaggio agricolo e relazionarli alla città;
- delocalizzazione delle edificazioni improprie e riqualificazione del paesaggio rurale



### Campagna profonda:

- complementarietà tra paesaggio identitario e produttivo



### Paesaggio costiero del "ristretto" e del periurbano

- riqualificare le periferie urbane costiere
- bloccare l'edificazione negli spazi aperti della fascia costiera
- valorizzare l'agricoltura costiera, il sistema degli orti storici, degli uliveti e dei frutteti connettendo l'attività agricola costiera a quella

# Il PPTR in corso di redazione

## Linee guida

Sono riferite ad un insieme di temi che hanno delle forti ricadute sulla qualità del paesaggio e sono redatte in forma di abachi, regolamenti e schede norma che definiscono gli usi corretti dei beni.

Linee guida per la progettazione e la localizzazione di impianti di energie rinnovabili;

Linee guida per le aree produttive ecologicamente e paesaggisticamente attrezzate;

Linee guida per la qualificazione ambientale e paesaggistica delle infrastrutture lineari (strade, ferrovie, linee elettriche, acquedotti);

Linee guida per la riqualificazione paesaggistica delle periferie e degli insediamenti costieri degradati;

Linee guida per la qualificazione paesaggistica dei regolamenti edilizi;

Linee guida per il restauro e la trasformazione degli elementi edilizi e paesaggistici in pietra tradizionale;

Linee guida per l'uso della vegetazione autoctona;

Linee guida per la riqualificazione delle strutture balneari e per il recupero delle aree costiere abbandonate;

Linee guida per il recupero e la trasformazione delle masserie.

# Il PPTR in corso di redazione

## Progetti Pilota Sperimentali

Parco agricolo multifunzionale dei Paduli di San Cassiano

Coprogettazione del Piano del Parco dell'Alta Murgia

Qualificazione paesistica e ambientale delle ferrovie storiche dei Parchi dell'Alta Murgia e della Valle dell'Ofanto

Esempio di demolizione e riqualificazione paesistica degli insediamenti abusivi di Lesina

Recupero paesistico e ambientale di cave dismesse: Cursi, Avetrano e Apricena

Corridoio ecologico multifunzionale del torrente Cervaro

Contratto di fiume dell'Ofanto

Restauro dei tratturi di Motta Montecorvino e Pescasseroli Candela

Regolamento Edilizio di Giovinazzo

Aree Produttive Paesisticamente ed Ecologicamente Attrezzate di Modugno e Cisternino

Mappe di Comunità: Ecomusei del Salento ed Ecomuseo del Carapelle

Giardino di Pomona di Cisternino

Progetto di riqualificazione del Viale Monumentale di accesso ad Ostuni

Produzione di una guida turistica dei paesaggi della Puglia

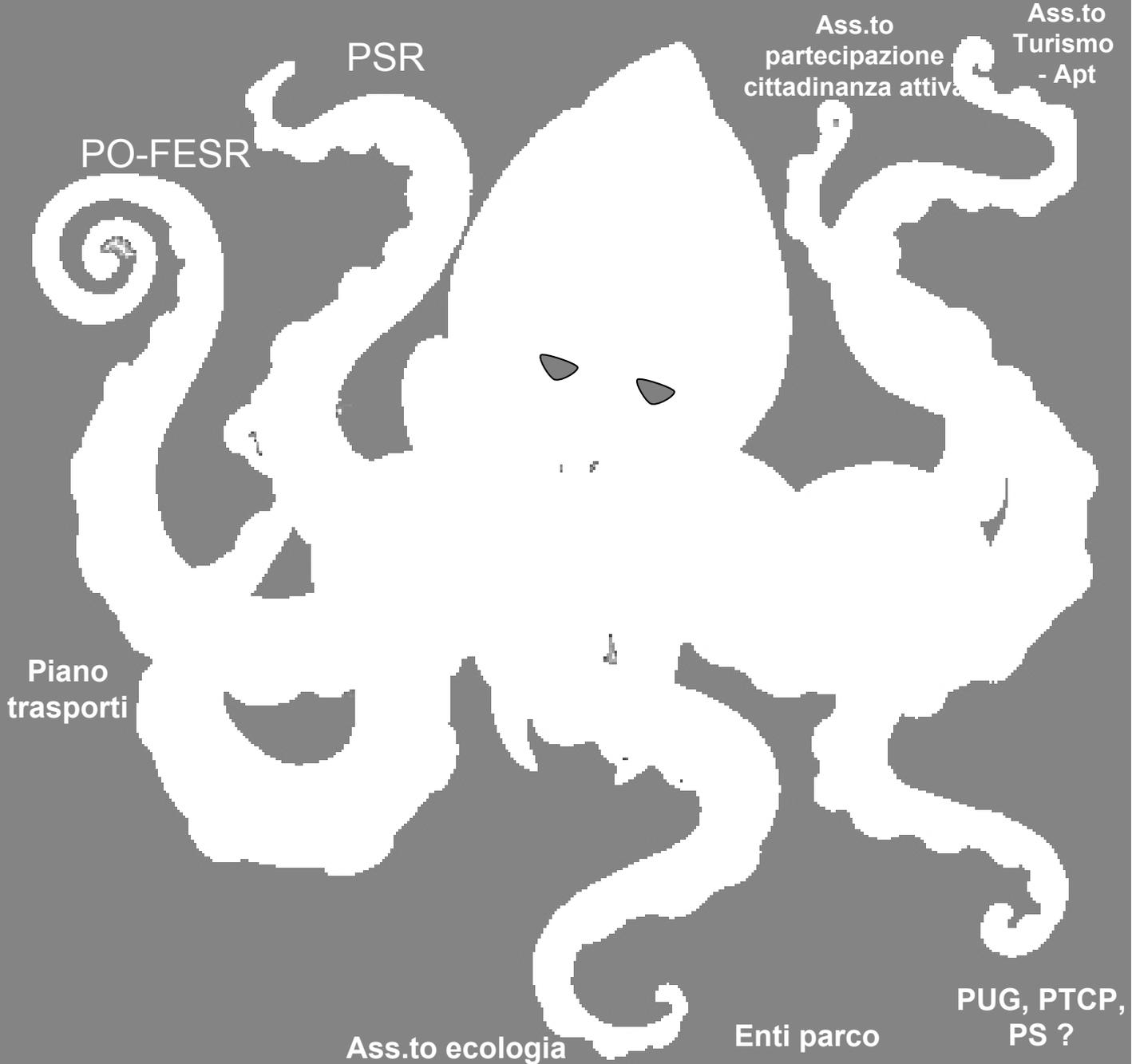
Eventi che integrano arte, paesaggio e architettura

Progetto di rigenerazione di una periferia degradata

Progetti di turismo diffuso in aree interne

## Il PPTR in corso di redazione

un piano senza portafoglio, ma con molti "tentacoli" di potenziali sinergie con risorse di altri programmi, settori, soggetti...



# Il PPTR in corso di redazione

un piano "millepiedi"...



V  
I  
N  
C  
O  
L  
i

CARTA BENI CULTURALI →

CARTA BENI PAESAGGISTICI ↗

CARTA IDROLOGICA (AdB) ↗

*EVENTUALI NUOVI BENI PAESAGGISTICI INSERITI DAL PIANO*

I  
N  
D  
I  
R  
I  
Z  
Z  
I



Rivolti a  
PTCP  
e PUG  
(integrazione  
capp.2 e 3  
DRAG)

D  
I  
R  
E  
T  
T  
I  
V  
E

L  
I  
N  
E  
E  
G  
U  
I  
D  
A

I  
N  
T  
E  
G  
R  
A  
Z  
I  
O  
N  
E

C  
R  
I  
T  
E  
R  
I

B  
A  
N  
D  
I

R  
E  
G  
I  
O  
N  
A  
L  
I

P  
R  
O  
G  
E  
T  
T  
I  
P  
I  
L  
O  
T  
A



parametri premiali nella valutazione dei progetti finanziabili?

## **urbanizzazioni post-urbane pervasive**

di bassa qualità architettonica, omologanti i paesaggi costruiti, volumetricamente ridondanti, in grado di occultare la percezione territoriale e paesistica delle città, delle coste, dei paesaggi rurali

**Manduria: Consumo di suolo - pressione antropica lungo la costa**



Consumi di suolo, frammentazione degli spazi aperti, barriere visuali ed ecologiche ...



Taranto- Brindisi -Lecce: Alterazione del rapporto città- campagna - margini urbani

## Edificazione sui cordoni dunali e sulle scogliere



## Sprawl urbano negli spazi rurali



## Aree industriali in zona impropria



## Impianti energetici ad elevato impatto paesaggistico

